# ДОГОВОР № ___ ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить _____, а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его.

1.2. Сроки выполнения работ: начало — «___» _____ 20__ г. (либо в течение ___ дней со дня _____: подписания договора, получения аванса, передачи строительной площадки и технической документации); окончание — до «___» _____ 20__ г. Промежуточные сроки (этапы), если они нужны, указываются в графике выполнения работ (Приложение № 1) (п. 1 ст. 708 ГК РФ).

## 2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС ___ % — _____ (либо: НДС не облагается, с указанием основания).

2.2. Оплата производится безналичным перечислением в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта.

## 3. Сдача и приёмка

Результат передаётся по акту сдачи- приёмки. Заказчик подписывает акт или направляет мотивированный отказ в течение 5 рабочих дней.

## 4. Особые условия

Заказчик передаёт Подрядчику строительную площадку и техническую документацию в срок: _____ (ст. 718, 743, 747 ГК РФ). Если Заказчик не передал площадку, документацию или материалы, срок выполнения работ соразмерно переносится. Подрядчик немедленно предупреждает Заказчика и приостанавливает работу, если обнаружит обстоятельства, которые грозят годности или прочности результата или делают невозможным завершение работы в срок (ст. 716 ГК РФ). Изменение графика оформляется дополнительным соглашением.

## 5. Ответственность и споры

За нарушение денежного обязательства начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ, если договором не установлена неустойка. Стороны урегулируют споры путём переговоров и направления претензий; срок ответа на претензию — 10 рабочих дней. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ). Если стороной договора является потребитель, условие об обязательном досудебном порядке для него не применяется (подп. 11 п. 2 ст. 16 Закона о защите прав потребителей).

## 6. Персональные данные

Согласие гражданина на обработку его персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельно от иных документов, подписываемых гражданином (ч. 1 ст. 9 закона № 152- ФЗ в ред. с 01.09.2025). Для исполнения договора, стороной которого является гражданин, согласие не требуется (п. 5 ч. 1 ст. 6 закона № 152-ФЗ).

## 7. Заключительные положения

Договор составлен в двух экземплярах. Изменения действительны в письменной форме. Электронный обмен документами допускается с использованием электронной подписи.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| _____ | _____ |
| _____ / подпись | _____ / подпись |

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.