ДОГОВОР № ___ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое «Застройщик», в лице _____, и _____, именуемый «Участник», заключили договор в соответствии с законом № 214-ФЗ.

1. Предмет

1.1. Застройщик обязуется построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Участнику объект: _____.

1.2. Срок передачи объекта: не позднее «___» _____ 20__ г.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена договора: _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Участник вносит цену на счёт эскроу, открытый в уполномоченном банке, в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации договора (ст. 15.4, 15.5 закона № 214-ФЗ). Банк перечисляет деньги Застройщику после ввода дома в эксплуатацию и регистрации права собственности на первый объект.

3. Гарантии

3.1. Гарантийный срок на объект — 5 лет, на технологическое и инженерное оборудование — 3 года (ст. 7 закона № 214-ФЗ).

4. Регистрация

4.1. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента регистрации.

Застройщик:

_____

_____ / подпись

Участник:

_____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.