ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____

_____ _____

_____ (далее — Инвестор), в лице _____, и _____ (далее — Заказчик), в лице _____, заключили настоящий договор (закон № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений»).

1. Предмет

1.1. Инвестор осуществляет капитальные вложения в проект: _____ (далее — Проект), а Заказчик реализует Проект и передаёт Инвестору результат в объёме, указанном в разделе 3.

1.2. Земельный участок для Проекта: _____; разрешение на строительство: _____.

2. Инвестиции

2.1. Объём инвестиций — _____, вносится по графику финансирования (Приложение № 1) на счёт _____. Инвестиции используются только на цели Проекта по смете (Приложение № 2).

2.2. Заказчик ежемесячно представляет Инвестору отчёт об использовании средств; Инвестор вправе контролировать целевое использование.

3. Результат инвестиций

3.1. После ввода объекта в эксплуатацию Инвестору передаются в собственность _____. Распределение площадей — Приложение № 3. Право собственности регистрируется в ЕГРН.

3.2. Сроки: окончание строительства — _____; передача результата — _____.

4. Риски и ответственность

4.1. При нарушении сроков более чем на _____ месяцев Инвестор вправе отказаться от договора и потребовать возврата инвестиций с процентами _____ % годовых.

4.2. Договор не используется для привлечения денег граждан на строительство многоквартирных домов: для жилья применяется только закон № 214-ФЗ.

Споры — в арбитражном суде, претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Инвестор	**Заказчик**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.