СОГЛАШЕНИЕ № _____
об установлении частного сервитута земельного участка

_____ _____

_____ (далее — Собственник) и _____ (далее — Пользователь) заключили настоящее соглашение.

1. Предмет

1.1. Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м, адрес: _____ (далее — Обременяемый участок).

1.2. Сервитут устанавливается _____.

1.3. Цель и содержание сервитута: _____.

1.4. Сервитут распространяется на часть Обременяемого участка площадью _____ кв. м в границах, указанных на схеме (Приложение № 1). Учётный номер части участка присваивается при постановке на кадастровый учёт.

2. Срок и плата

2.1. Срок сервитута — _____.

2.2. Плата за сервитут — _____. Собственник вправе требовать соразмерную плату (п. 5 ст. 274 ГК РФ).

3. Права и обязанности

3.1. Пользователь осуществляет сервитут наименее обременительным для Собственника способом, содержит проезд (сети) за свой счёт, после работ приводит участок в прежнее состояние.

3.2. Собственник не препятствует осуществлению сервитута и сохраняет право владеть, пользоваться и распоряжаться участком (ст. 274 ГК РФ).

3.3. Сервитут сохраняется при переходе прав на Обременяемый участок к другому лицу (ст. 275 ГК РФ).

4. Регистрация и прекращение

4.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в ЕГРН и возникает с момента регистрации (ст. 131, п. 3 ст. 274 ГК РФ). Заявление подаёт _____.

4.2. Сервитут прекращается по требованию Собственника, если отпали основания для его установления, или при невозможности использования участка по назначению (ст. 276 ГК РФ).

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), затем в суде. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ); для потребителя условие об обязательном досудебном порядке не применяется.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ).

Собственник

_____

_____ / подпись

Пользователь

_____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.