ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

_____ _____

_____, в лице _____ (далее — Наймодатель), и обучающийся _____ (далее — Наниматель) на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____ № _____ заключили настоящий договор.

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование _____ общежития по адресу: _____ площадью не менее 6 кв. м жилой площади на человека (ч. 1 ст. 105 ЖК РФ) на период обучения: с _____ по _____.

2. Плата за пользование помещением (плата за наём) и коммунальные услуги — _____ в месяц; размер устанавливается локальным нормативным актом Наймодателя с учётом мнения совета обучающихся и не может превышать максимальный размер, установленный учредителем (ст. 39 закона № 273-ФЗ). От платы освобождаются категории обучающихся, указанные в законе: _____.

3. Наниматель обязан соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, правила пожарной безопасности, бережно относиться к имуществу, своевременно вносить плату, не производить переустройство, освободить помещение в течение _____ дней после окончания обучения или отчисления.

4. Наймодатель обязан предоставить помещение, пригодное для проживания, укомплектованное мебелью и инвентарём по описи, обеспечить предоставление коммунальных услуг, проводить ремонт.

5. Договор прекращается с окончанием срока обучения, отчислением, по желанию Нанимателя; расторгается в судебном порядке при невнесении платы более шести месяцев и по иным основаниям ст. 101 ЖК РФ.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельно от иных документов, подписываемых гражданином (ч. 1 ст. 9 закона № 152-ФЗ в ред. с 01.09.2025). Для исполнения договора, стороной которого является гражданин, согласие не требуется (п. 5 ч. 1 ст. 6 закона № 152-ФЗ).

Наймодатель
_____

_____ / подпись

Наниматель
_____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.