ДОГОВОР № _____
социального найма жилого помещения

_____ _____

_____ , действующий от имени собственника _____ , в лице _____ (далее — Наймодатель), и _____ (далее — Наниматель) на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____ № _____ заключили настоящий договор (ст. 60–63 ЖК РФ).

1. Наймодатель передаёт Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование жилое помещение общей площадью _____ кв. м по адресу: _____ (далее — Помещение). Срок договора не устанавливается (ч. 2 ст. 60 ЖК РФ). Техническое состояние Помещения — по акту приёма-передачи.

2. Члены семьи Нанимателя: _____ . Они пользуются Помещением наравне с Нанимателем и несут солидарную с ним ответственность по обязательствам из договора (ст. 69 ЖК РФ).

3. Наниматель обязан использовать Помещение по назначению, обеспечивать сохранность, поддерживать надлежащее состояние, проводить текущий ремонт, вносить плату за жильё и коммунальные услуги до 15-го числа месяца, следующего за истекшим (ст. 155 ЖК РФ), информировать Наймодателя об изменении оснований и условий пользования Помещением.

4. Наймодатель обязан передать Помещение, пригодное для проживания, проводить капитальный ремонт, обеспечивать предоставление коммунальных услуг, принимать участие в своевременной подготовке дома к сезонной эксплуатации (ст. 65 ЖК РФ).

5. Наниматель вправе: вселять членов семьи и других граждан с согласия проживающих и Наймодателя (ст. 70 ЖК РФ); сохранять права при временном отсутствии (ст. 71 ЖК РФ); производить обмен (ст. 72 ЖК РФ); с согласия Наймодателя передавать часть Помещения в поднаём (ст. 76 ЖК РФ); приватизировать Помещение в порядке закона РФ № 1541-1.

6. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе Нанимателя в любое время, по требованию Наймодателя — в судебном порядке по основаниям ст. 83 ЖК РФ.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельно от иных документов, подписываемых гражданином (ч. 1 ст. 9 закона № 152-ФЗ в ред. с 01.09.2025). Для исполнения договора, стороной которого является гражданин, согласие не требуется (п. 5 ч. 1 ст. 6 закона № 152-ФЗ).

Наймодатель

_____

_____ / подпись

Наниматель

_____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.