ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения маневренного фонда

_____ _____

_____, в лице _____ (далее — Наймодатель), и _____ (далее — Наниматель) на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____ № _____ заключили настоящий договор.

1. Наймодатель передаёт Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение маневренного фонда: _____ по адресу: _____ для временного проживания.

2. Основание предоставления (ст. 95 ЖК РФ): _____.

3. Договор заключается на период: _____ (ч. 2 ст. 106 ЖК РФ). Истечение этого периода — основание прекращения договора (ч. 5 ст. 106 ЖК РФ).

4. Члены семьи Нанимателя: _____.

5. Наниматель обязан использовать помещение для проживания, обеспечивать его сохранность, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жильё и коммунальные услуги, освободить помещение при прекращении договора. При отказе освободить помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилья (ст. 103 ЖК РФ — с учётом исключений).

6. Наймодатель обязан передать помещение в состоянии, пригодном для проживания, осуществлять капитальный ремонт, обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

7. Обмен жилого помещения маневренного фонда и передача его в поднаём не допускаются (специализированный жилищный фонд).

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельно от иных документов, подписываемых гражданином (ч. 1 ст. 9 закона № 152-ФЗ в ред. с 01.09.2025). Для исполнения договора, стороной которого является гражданин, согласие не требуется (п. 5 ч. 1 ст. 6 закона № 152-ФЗ).

Наймодатель
_____

_____ / подпись

Наниматель
_____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.