ДОГОВОР № _____
социального найма жилого помещения

_____ _____

_____ , действующий от имени собственника жилого помещения _____ , в лице _____ (далее — Наймодатель), и гражданин _____ (далее — Наниматель) на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____ № _____ заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение, находящееся в _____ собственности: _____ по адресу: _____, для проживания в нём, а также обеспечивает предоставление коммунальных услуг.

1.2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи: _____.

2. Обязанности Нанимателя

2.1. Использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность, поддерживать надлежащее состояние, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение (плату за наём, за содержание) и коммунальные услуги (ст. 67, 153–155 ЖК РФ).

2.2. Допускать представителей Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния, переустройство и перепланировку производить только с согласия Наймодателя и в установленном порядке.

2.3. При освобождении помещения сдать его в надлежащем состоянии, оплатить задолженность.

3. Права Нанимателя

3.1. Вселять в помещение других граждан в качестве членов семьи с письменного согласия проживающих членов семьи и Наймодателя (на вселение детей к родителям согласие не требуется), сдавать часть помещения в поднаём, разрешать проживание временных жильцов, обменивать помещение, требовать капитального ремонта (ст. 67, 70, 72, 76, 80 ЖК РФ).

3.2. Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права и обязанности и несут солидарную ответственность (ст. 69 ЖК РФ).

4. Обязанности Наймодателя

4.1. Передать свободное от прав иных лиц помещение, пригодное для проживания; осуществлять капитальный ремонт; обеспечивать предоставление коммунальных услуг надлежащего качества; при капитальном ремонте с выселением предоставить на это время помещение маневренного фонда (ст. 65, 88 ЖК РФ).

5. Изменение и прекращение

5.1. Наниматель вправе расторгнуть договор в любое время с согласия членов семьи. Расторжение по требованию Наймодателя — только в судебном порядке по основаниям ст. 83 ЖК РФ (неплатёж более шести месяцев, разрушение или повреждение помещения,

систематическое нарушение прав соседей, использование не по назначению). Выселение — по ст. 84–91 ЖК РФ.

5.2. Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью одиноко проживающего Нанимателя.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельно от иных документов, подписываемых гражданином (ч. 1 ст. 9 закона № 152-ФЗ в ред. с 01.09.2025). Для исполнения договора, стороной которого является гражданин, согласие не требуется (п. 5 ч. 1 ст. 6 закона № 152-ФЗ).

Наймодатель	**Наниматель**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.