ДОГОВОР № _____
продажи предприятия

_____ _____

_____ (далее — Продавец), в лице _____, и _____ (далее — Покупатель), в лице _____, заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя предприятие — имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности: _____ (далее — Предприятие) (ст. 559 ГК РФ).

1.2. Состав и стоимость Предприятия определяются на основе полной инвентаризации (ст. 561 ГК РФ). Неотъемлемые части договора: акт инвентаризации (Приложение № 1), бухгалтерский баланс (Приложение № 2), заключение независимого аудитора о составе и стоимости (Приложение № 3), перечень всех долгов (обязательств) с указанием кредиторов, характера, размера и сроков требований (Приложение № 4).

1.3. В состав Предприятия входят: земельные участки, здания и сооружения — _____; оборудование, инвентарь, сырьё, продукция; права требования и долги; фирменное наименование, товарные знаки и иные средства индивидуализации — _____ . Не передаются: _____.

2. Цена

2.1. Цена Предприятия — _____, в том числе НДС _____. Порядок оплаты: _____.

3. Права кредиторов

3.1. Продавец до передачи Предприятия письменно уведомляет своих кредиторов о продаже (п. 1 ст. 562 ГК РФ). Кредитор, не давший письменного согласия на перевод долга, вправе в течение трёх месяцев со дня получения уведомления потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков (п. 2 ст. 562 ГК РФ).

3.2. После передачи Продавец и Покупатель солидарно отвечают по долгам, включённым в Предприятие без согласия кредитора (п. 3 ст. 562 ГК РФ).

4. Передача и переход права

4.1. Предприятие передаётся по передаточному акту, в котором указываются сведения о составе и о выявленных недостатках (ст. 563 ГК РФ). Подготовку к передаче, в том числе составление и представление на подписание передаточного акта, осуществляет Продавец за свой счёт.

4.2. Право собственности на Предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права (п. 2 ст. 564 ГК РФ). Договор продажи предприятия считается заключённым с момента подписания (с 01.03.2013 государственная регистрация самого договора не требуется).

5. Ответственность

5.1. Последствия передачи Предприятия с недостатками определяются ст. 565 ГК РФ.

Споры разрешаются в арбитражном суде; претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК

РФ).

Продавец	**Покупатель**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.