СОГЛАШЕНИЕ
об авансе в счёт оплаты по договору купли-продажи квартиры

_____ _____

_____ (далее — Продавец) и _____ (далее — Покупатель) заключили настоящее соглашение.

1. Стороны намерены заключить договор купли-продажи квартиры по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее — Квартира), по цене _____ не позднее _____.

2. Покупатель передаёт Продавцу аванс в сумме _____ в счёт оплаты цены Квартиры. Передача денег подтверждается _____.

3. Сумма является авансом, а не задатком. Если договор купли-продажи не будет заключён по любой причине, Продавец возвращает аванс в течение _____ дней; при просрочке начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ.

4. До даты, указанной в п. 1, Продавец не заключает договоров в отношении Квартиры с другими лицами и снимает объявления о продаже.

5. Продавец сообщает: Квартира принадлежит ему на основании _____; обременения — _____; зарегистрированные лица — _____; согласие супруга на продажу — _____.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ).

Продавец	**Покупатель**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.