ДОГОВОР № ___ ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБРЕМЕНЕНИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Даритель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передаёт в собственность Одаряемого _____.

1.2. Срок исполнения: до «___» _____ 20__ г.

2. Стоимость

2.1. Передача осуществляется безвозмездно. Оценочная стоимость имущества: _____ (_____) рублей ___ копеек.

3. Особые условия

Договор дарения недвижимого имущества между гражданами подлежит нотариальному удостоверению (п. 3 ст. 574 ГК РФ в ред. закона от 13.12.2024 № 459-ФЗ, с 13.01.2025). Переход права собственности регистрируется в ЕГРН; заявление о регистрации подаёт нотариус.

4. Ответственность и споры

За нарушение денежного обязательства начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ, если договором не установлена неустойка. Стороны урегулируют споры путём переговоров и направления претензий; срок ответа на претензию — 10 рабочих дней. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ). Если стороной договора является потребитель, условие об обязательном досудебном порядке для него не применяется (подп. 11 п. 2 ст. 16 Закона о защите прав потребителей).

5. Персональные данные

Согласие гражданина на обработку его персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельно от иных документов, подписываемых гражданином (ч. 1 ст. 9 закона № 152-ФЗ в ред. с 01.09.2025). Для исполнения договора, стороной которого является гражданин, согласие не требуется (п. 5 ч. 1 ст. 6 закона № 152-ФЗ).

6. Заключительные положения

Договор составлен в двух экземплярах (при нотариальном удостоверении — в количестве, определённом нотариусом). Изменения действительны в письменной форме. Электронный обмен документами допускается с использованием электронной подписи.

7. Реквизиты и подписи сторон

Даритель: _____

Одаряемый: _____

_____ / подпись _____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.