СОГЛАШЕНИЕ № _____
об отступном (передача недвижимого имущества)

_____ _____

_____ (далее — Должник), в лице _____, и _____ (далее — Кредитор), в лице _____, заключили настоящее соглашение.

1. Прекращаемое обязательство

1.1. Должник имеет перед Кредитором задолженность по _____ в размере _____, в том числе _____.

2. Отступное

2.1. Взамен исполнения обязательства Должник передаёт Кредитору в собственность: _____ (далее — Объект).

2.2. Объект принадлежит Должнику на праве собственности, запись в ЕГРН № _____ от _____. Объект не продан, не заложен, не арестован, правами третьих лиц не обременён, кроме: _____. В Объекте зарегистрированы (проживают): _____.

2.3. Стоимость Объекта по соглашению сторон — _____. _____.

2.4. Если Объект — жилое помещение или доля в праве и Должник — гражданин, нужно согласие супруга на распоряжение общим имуществом (ст. 35 СК РФ): _____.

3. Передача и регистрация

3.1. Объект передаётся по акту приёма-передачи в течение _____ дней со дня подписания соглашения.

3.2. Переход права собственности подлежит государственной регистрации. Стороны подают заявление в Росреестр (через МФЦ или электронно) в течение _____ рабочих дней. _____.

3.3. Обязательство Должника прекращается в части, указанной в п. 2.3, с момента государственной регистрации перехода права собственности к Кредитору. До этого Кредитор вправе требовать исполнения первоначального обязательства, если Должник уклоняется от передачи отступного (п. 2 ст. 409 ГК РФ).

4. Заключительные положения

4.1. Расходы на регистрацию несёт _____.

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения ответчика. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельно от иных документов, подписываемых гражданином (ч. 1 ст. 9 закона № 152-ФЗ в ред. с 01.09.2025). Для исполнения договора, стороной которого является гражданин, согласие не требуется (п. 5 ч. 1 ст. 6 закона № 152-ФЗ).

Должник **Кредитор**

_____ _____

_____ / подпись _____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.