ДОГОВОР № ___ ЗАЙМА С ЗАЛОГОВЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передаёт в собственность Заёмщика _____ в размере, указанном в разделе 2, а Заёмщик обязуется вернуть такую же сумму в срок.

2. Сумма, проценты и возврат

2.1. Сумма займа: _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Проценты за пользование займом: _____ % годовых, выплачиваются ежемесячно до ___ числа. Если размер процентов не указан, они начисляются по ключевой ставке Банка России (п. 1 ст. 809 ГК РФ; на «03» ноября 2026 г. — 14 %), кроме займа между гражданами на сумму не более 100 000 ₽, не связанного с предпринимательской деятельностью, — такой заём без условия о процентах считается беспроцентным (п. 4 ст. 809 ГК РФ).

2.3. Срок возврата: «___» _____ 20__ г.

3. Особые условия

Исполнение обязательств заёмщика обеспечивается залогом: _____ (предмет, стоимость). Залог недвижимости (ипотека) регистрируется в ЕГРН; залог движимого имущества рекомендуется внести в реестр уведомлений о залоге у нотариуса (ст. 339.1 ГК РФ).

4. Ответственность и споры

За нарушение денежного обязательства начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ, если договором не установлена неустойка. Стороны урегулируют споры путём переговоров и направления претензий; срок ответа на претензию — 10 рабочих дней. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ). Если стороной договора является потребитель, условие об обязательном досудебном порядке для него не применяется (подп. 11 п. 2 ст. 16 Закона о защите прав потребителей).

5. Персональные данные

Согласие гражданина на обработку его персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ, с 01.09.2025).

6. Заключительные положения

Договор составлен в двух экземплярах. Изменения действительны в письменной форме. Электронный обмен документами допускается с использованием электронной подписи.

7. Реквизиты и подписи сторон

Займодавец: **Заёмщик:**

_____ _____

_____ / подпись _____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.