ДОГОВОР
постоянной ренты

_____ _____

_____ (далее — Получатель ренты), в лице _____, и _____ (далее — Плательщик ренты), в лице _____, заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Получатель ренты передаёт в собственность Плательщика ренты _____ (далее — Имущество), а Плательщик ренты обязуется бессрочно выплачивать Получателю ренты постоянную ренту (ст. 589 ГК РФ).

1.2. Получение ренты соответствует уставным целям Получателя ренты: _____ (п. 1 ст. 589 ГК РФ).

1.3. Имущество передаётся _____.

2. Рента

2.1. Рента выплачивается _____ в размере _____ по окончании каждого _____ (п. 2 ст. 590 ГК РФ — если иное не предусмотрено, ежеквартально).

2.2. Размер ренты _____.

3. Выкуп ренты

3.1. Плательщик ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты путём её выкупа, письменно предупредив Получателя ренты не позднее чем за три месяца или в иной срок: _____ (ст. 592 ГК РФ).

3.2. Выкупная цена — _____; если не определена — сумма, соответствующая годовой ренте (ст. 594 ГК РФ).

4. Обеспечение и форма

4.1. При передаче недвижимости у Получателя ренты возникает право залога на неё (ст. 587 ГК РФ). При передаче иного имущества Плательщик ренты предоставляет обеспечение: _____.

4.2. Договор подлежит нотариальному удостоверению; договор, предусматривающий передачу недвижимости, — также государственной регистрации перехода права (ст. 584 ГК РФ).

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения ответчика. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Получатель ренты	**Плательщик ренты**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.