ДОГОВОР
пожизненной ренты

_____ _____

_____ (далее — Получатель ренты) и _____ (далее — Плательщик ренты) заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Получатель ренты передаёт в собственность Плательщика ренты _____ (далее — Имущество), а Плательщик ренты обязуется пожизненно выплачивать Получателю ренты ренту в размере и порядке, установленных договором (ст. 596 ГК РФ).

1.2. Имущество передаётся _____ (ст. 585 ГК РФ). Принадлежность Имущества Получателю ренты: запись в ЕГРН № _____ от _____.

1.3. В Имуществе зарегистрированы: _____. Получатель ренты сохраняет право пожизненного проживания: _____.

2. Размер и порядок выплаты ренты

2.1. Рента выплачивается деньгами ежемесячно в размере _____, не позднее _____ числа каждого месяца. Размер ренты в месяц не может быть меньше прожиточного минимума на душу населения в регионе места нахождения Имущества, а если оно не указано — по месту жительства Получателя ренты (п. 2 ст. 597 ГК РФ).

2.2. Размер ренты увеличивается пропорционально увеличению прожиточного минимума (п. 2 ст. 597, ст. 318 ГК РФ).

3. Обеспечение и риски

3.1. В обеспечение обязательства Плательщика ренты у Получателя ренты возникает право залога на Имущество (ст. 587 ГК РФ); залог регистрируется в ЕГРН одновременно с переходом права.

3.2. Плательщик ренты _____ риск ответственности за неисполнение обязательств (ст. 587 ГК РФ). Случайная гибель Имущества не освобождает Плательщика ренты от выплат (ст. 600 ГК РФ).

3.3. При существенном нарушении договора Плательщиком ренты Получатель ренты вправе потребовать возврата Имущества с зачётом его стоимости в счёт выкупной цены либо выплаты выкупной цены (п. 2 ст. 599 ГК РФ).

4. Форма, регистрация, расходы

4.1. Договор подлежит нотариальному удостоверению (ст. 584 ГК РФ). Переход права собственности на Имущество и залог в пользу Получателя ренты регистрируются в ЕГРН; заявление подаёт нотариус.

4.2. Расходы по удостоверению и регистрации несёт _____.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ).

4.3. Договор составлен в количестве экземпляров, определённом нотариусом.

Получатель ренты

_____

_____ / подпись

Плательщик ренты

_____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.