ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № _____
о заключении договора аренды

_____ _____

_____ (далее — Арендодатель) и _____ (далее — Арендатор) заключили настоящий договор.

1. Стороны обязуются заключить договор аренды (далее — Основной договор) имущества: _____.

2. Срок заключения Основного договора — не позднее _____. Если срок не указан, Основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения настоящего договора (п. 4 ст. 429 ГК РФ).

3. Существенные условия Основного договора: срок аренды — _____; арендная плата — _____; порядок передачи — _____; иные условия — _____.

4. Предварительный договор заключается в форме, установленной для Основного договора (п. 2 ст. 429 ГК РФ), — письменно.

5. При уклонении стороны от заключения Основного договора другая сторона вправе потребовать в суде понуждения к его заключению и возмещения убытков (п. 5 ст. 429, ст. 445 ГК РФ).

6. Договор составлен в двух экземплярах.

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), затем в суде. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ); для потребителя условие об обязательном досудебном порядке не применяется, если он не установлен законом.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.