ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № _____
аренды нежилого помещения

_____ _____

_____ (далее — Арендодатель), в лице _____, и _____ (далее — Арендатор), в лице _____, заключили настоящий предварительный договор (ст. 429 ГК РФ).

1. Предмет

1.1. Стороны обязуются заключить в будущем договор аренды (далее — Основной договор) нежилого помещения: _____ (далее — Помещение). План Помещения — Приложение № 1.

1.2. Основной договор заключается не позднее _____. Если срок не наступил, а Помещение готово, Арендодатель направляет уведомление; стороны подписывают Основной договор в течение _____ дней.

2. Условия Основного договора

2.1. Срок аренды — _____; арендная плата — _____, включая/не включая коммунальные и эксплуатационные расходы: _____; индексация — _____.

2.2. Назначение использования: _____. Состояние Помещения при передаче: _____.

2.3. Обеспечительный платёж — _____. Форма Основного договора — Приложение № 2.

3. Обеспечение и ответственность

3.1. _____.

3.2. Если сторона уклоняется от заключения Основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства и потребовать возмещения убытков (п. 5 ст. 429, п. 4 ст. 445 ГК РФ). Неустойка за уклонение: _____.

3.3. Обязательства прекращаются, если до окончания срока Основной договор не заключён и ни одна сторона не направила другой предложение его заключить (п. 6 ст. 429 ГК РФ).

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), затем в суде. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ); для потребителя условие об обязательном досудебном порядке не применяется, если он не установлен законом.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.