ДОГОВОР № _____
аренды предприятия

_____ _____

_____ (далее — Арендодатель) и _____ (далее — Арендатор) заключили настоящий договор.

1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование за плату предприятие _____ в составе, указанном в акте инвентаризации и балансе (Приложения № 1, 2), включая недвижимое имущество _____, оборудование, запасы, права требования, долги (перечень — Приложение № 3) и обозначения, индивидуализирующие деятельность (ст. 656 ГК РФ).

2. Срок аренды — _____. Арендная плата — _____ в месяц, вносится до _____ числа.

3. Кредиторы Арендодателя по долгам, включённым в состав Предприятия, письменно уведомлены о передаче _____; права кредиторов, не согласившихся на перевод долга, определяются ст. 657 ГК РФ.

4. Арендатор использует Предприятие по назначению, вправе распоряжаться запасами и обновлять оборудование без уменьшения стоимости Предприятия (ст. 660 ГК РФ), содержит его в надлежащем состоянии и несёт расходы на эксплуатацию, ремонт и платежи по страхованию (ст. 661 ГК РФ).

5. Работники Предприятия: трудовые отношения с работниками _____.

6. Договор составлен одним документом, подписан сторонами и подлежит государственной регистрации (ст. 658 ГК РФ). Передача и возврат — по передаточному акту (ст. 659, 664 ГК РФ).

Споры разрешаются в суде; между предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.