ДОГОВОР № _____
аренды имущественного комплекса подразделения предприятия (без права выкупа)

_____ _____

_____ (далее — Арендодатель), в лице _____, и _____ (далее — Арендатор), в лице _____, заключили настоящий договор.

1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование имущественный комплекс подразделения _____ (далее — Подразделение) в составе: недвижимое имущество — _____; оборудование и инвентарь — по описи (Приложение № 1); запасы — по акту инвентаризации (Приложение № 2).

2. Права требования и долги, относящиеся к деятельности Подразделения: _____. Если долги передаются, применяются правила ст. 657 ГК РФ о правах кредиторов.

3. Выкуп Подразделения Арендатором не предусмотрен; по окончании срока Подразделение возвращается по передаточному акту с учётом нормального износа (ст. 664 ГК РФ).

4. Срок аренды — _____. Арендная плата — _____. Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт несёт _____.

5. Арендатор вправе сдавать имущество Подразделения в субаренду _____. Неотделимые улучшения компенсируются _____.

6. Договор составлен одним документом и подлежит государственной регистрации (ст. 658 ГК РФ).

Споры — в арбитражном суде, претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.