ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка, выделенного в счёт земельной доли

_____ _____

_____ (далее — Арендодатель) и _____ (далее — Арендатор) заключили настоящий договор.

1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, выделенный в счёт земельной доли: кадастровый номер _____, площадь _____ га, категория — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования — _____, местоположение — _____. Право собственности Арендодателя зарегистрировано _____, запись № _____.

2. Срок аренды — _____ (не более 49 лет). Договор на срок не менее года подлежит государственной регистрации; заявление подаёт _____.

3. Арендная плата — _____, выплачивается до _____. Если Арендатор — организация или ИП, он удерживает НДФЛ с денежной арендной платы.

4. Арендатор использует участок по назначению, сохраняет плодородие почв, не допускает деградации и загрязнения земель, соблюдает требования ст. 42 ЗК РФ; субаренда — только с согласия Арендодателя.

5. Арендатор, надлежаще исполнявший обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок (ст. 621 ГК РФ). При продаже участка соблюдается преимущественное право покупки субъекта РФ или муниципального образования (ст. 8 закона № 101-ФЗ).

6. Участок передаётся и возвращается по акту.

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), затем в суде. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ); для потребителя условие об обязательном досудебном порядке не применяется, если он не установлен законом.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ).

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.