ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности

_____ _____

Участники общей долевой собственности на земельный участок, указанные в Приложении № 1, в лице _____ (далее — Арендодатели), и _____ (далее — Арендатор), в лице _____, заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Арендодатели передают Арендатору во временное владение и пользование земельный участок: кадастровый номер _____, площадь _____ га, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования — _____, местоположение — _____.

1.2. Условия договора утверждены общим собранием участников долевой собственности _____ (протокол № _____) (п. 3 ст. 14 закона № 101-ФЗ). Участник, голосовавший против передачи участка в аренду, вправе выделить участок в счёт своей доли без согласия арендатора (п. 5 ст. 14 закона № 101-ФЗ).

2. Срок и регистрация

2.1. Срок аренды — _____ лет (не более 49 лет, п. 3 ст. 9 закона № 101-ФЗ). Договор на срок не менее года подлежит государственной регистрации (п. 2 ст. 609 ГК РФ, ст. 26 ЗК РФ).

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю пропорционально его доле ежегодно до _____: _____. Арендатор, если он налоговый агент, удерживает НДФЛ с денежной арендной платы гражданам.

3.2. Земельный налог уплачивают _____.

4. Обязанности Арендатора

4.1. Использовать участок по целевому назначению, соблюдать требования о сохранении плодородия и об охране земель (ст. 13, 42 ЗК РФ), не допускать зарастания и загрязнения, не передавать участок в субаренду без согласия Арендодателей.

4.2. Арендатор, надлежаще исполнявший обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок (ст. 621 ГК РФ). Участник долевой собственности вправе продать свою долю арендатору без выделения участка (п. 1 ст. 12 закона № 101-ФЗ).

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), затем в суде. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ); для потребителя условие об обязательном досудебном порядке не применяется, если он не установлен законом.

Уполномоченное лицо арендодателей **Арендатор**

_____ _____

_____ / подпись _____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.