ДОГОВОР № ___ АРЕНДЫ ЗДАНИЯ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ, ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ МЕЖДУ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование _____, а Арендатор обязуется вносить плату и вернуть имущество по окончании срока.

1.2. Срок аренды: с даты подписания акта приёма-передачи до «___» _____ 20__ г.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Плата составляет _____ (_____) рублей ___ копеек в месяц, в том числе НДС ___ % — _____ (либо: НДС не облагается, с указанием основания).

2.2. Оплата производится ежемесячно до 5-го числа текущего месяца.

3. Передача имущества

Имущество передаётся и возвращается по акту приёма-передачи с указанием состояния.

4. Особые условия

Договор аренды здания, сооружения или нежилого помещения на срок не менее года подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента регистрации (п. 2 ст. 651 ГК РФ); договор на срок до года регистрации не требует.

По окончании срока аренды или до его истечения, при условии внесения арендатором всей выкупной цены _____ ₽ (включая / не включая арендные платежи), имущество переходит в собственность арендатора (ст. 624 ГК РФ). Переход права собственности на недвижимость подлежит государственной регистрации.

5. Ответственность и споры

За нарушение денежного обязательства начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ, если договором не установлена неустойка. Стороны урегулируют споры путём переговоров и направления претензий; срок ответа на претензию — 10 рабочих дней. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ). Если стороной договора является потребитель, условие об обязательном досудебном порядке для него не применяется (подп. 11 п. 2 ст. 16 Закона о защите прав потребителей).

6. Персональные данные

Согласие гражданина на обработку его персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ, с 01.09.2025).

7. Заключительные положения

Договор составлен в двух экземплярах. Изменения действительны в письменной форме. Электронный обмен документами допускается с использованием электронной подписи.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.