ДОГОВОР № _____
аренды предприятия

_____ _____

_____ (далее — Арендодатель), в лице _____, и _____ (далее — Арендатор), в лице _____, заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для предпринимательской деятельности: _____ (далее — Предприятие), включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие основные средства, запасы сырья, топлива и материалов, права пользования землёй и иными ресурсами, права на обозначения, а также права требования и долги (ст. 656 ГК РФ).

1.2. Состав Предприятия — по акту инвентаризации (Приложение № 1), бухгалтерскому балансу (Приложение № 2), заключению аудитора (Приложение № 3) и перечню долгов (Приложение № 4). Не передаются права, которые Арендодатель не вправе передавать (в том числе полученные на основании лицензии), если иное не установлено законом.

2. Срок и регистрация

2.1. Срок аренды — _____.

2.2. Договор заключается в письменной форме путём составления одного документа и подлежит государственной регистрации (ст. 658 ГК РФ). Заявление о регистрации подаёт _____.

3. Права кредиторов

3.1. Кредиторов по обязательствам, включённым в состав Предприятия, Арендодатель до передачи письменно уведомляет о передаче. Кредитор, не давший согласия на перевод долга, вправе в течение трёх месяцев со дня получения уведомления потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства (ст. 657 ГК РФ).

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата — _____, вносится _____.

5. Права и обязанности

5.1. Арендатор вправе без согласия Арендодателя продавать, обменивать, сдавать в субаренду материальные ценности из состава Предприятия, если это не уменьшает его стоимость, вносить изменения и улучшения (ст. 660 ГК РФ), _____.

5.2. Арендатор поддерживает Предприятие в надлежащем техническом состоянии, осуществляет капитальный и текущий ремонт и несёт расходы на эксплуатацию (ст. 661 ГК РФ).

6. Передача и возврат

6.1. Предприятие передаётся и возвращается по передаточному акту; подготовку к передаче осуществляет Арендодатель, к возврату — Арендатор (ст. 659, 664 ГК РФ).

Споры разрешаются в арбитражном суде; претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.