ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО (ПОСУТОЧНОГО) НАЙМА КВАРТИРЫ № _____

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, паспорт _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наймодатель», и _____, паспорт _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное пользование для проживания квартиру из _____ комнат(ы) площадью _____ кв. м по адресу: _____ (далее — «Квартира»).

1.2. Срок проживания: с _____ «___» _____ 20__ г. по _____ «___» _____ 20__ г., количество суток — _____. Договор является договором краткосрочного найма (п. 2 ст. 683 ГК РФ).

1.3. Вместе с Нанимателем проживают: _____. Общее число проживающих — не более _____ человек. Наниматель отвечает за их действия.

2. Плата и залог

2.1. Стоимость проживания — _____ (_____) рублей в сутки, итого за весь срок — _____ (_____) рублей.

2.2. Предоплата _____ % (_____ (_____) рублей) вносится при бронировании, остаток — при заселении.

2.3. При заселении Наниматель передаёт залог _____ (_____) рублей. Залог возвращается при выезде за вычетом стоимости ущерба, утерянных ключей и иных сумм по договору.

2.4. Если Наниматель отменяет бронирование не позднее чем за _____ дн. до заезда, предоплата возвращается полностью. При более поздней отмене или неприезде Наймодатель удерживает стоимость первых суток, остаток возвращается.

2.5. При досрочном выезде плата за неиспользованные сутки возвращается за вычетом стоимости одних суток.

2.6. Наймодатель самостоятельно уплачивает налог с полученного дохода.

3. Обязанности Наймодателя

3.1. Передать Квартиру в чистом и пригодном для проживания состоянии, с постельным бельём, полотенцами и исправной техникой, вместе с ключами.

3.2. Обеспечить связь с собой на весь срок проживания и устранять неисправности, возникшие не по вине Нанимателя.

3.3. Не входить в Квартиру в период проживания без согласия Нанимателя, кроме аварийных ситуаций.

4. Обязанности Нанимателя

4.1. Использовать Квартиру только для проживания, бережно относиться к имуществу, соблюдать тишину в ночное время, установленное законом субъекта РФ, права соседей и правила пожарной безопасности.

4.2. Не превышать допустимое число проживающих и не передавать ключи третьим лицам.

4.3. Не проводить вечеринки, праздники и иные мероприятия, не приглашать посторонних лиц.

4.4. Не курить в Квартире, в том числе электронные сигареты и кальяны.

4.5. Не заселяться с животными.

4.6. Освободить Квартиру к _____ «___» _____ 20__ г. и вернуть ключи. За поздний выезд без согласования Наниматель доплачивает _____ (_____) рублей за каждый час.

4.7. Возместить ущерб, причинённый имуществу, в полном объёме. За утерю ключей — _____ (_____) рублей.

5. Прочие условия

5.1. Заселение и выезд оформляются отметками в акте (Приложение № 1). Скрытые повреждения, обнаруженные в течение 24 часов после выезда, Наймодатель вправе предъявить с фотофиксацией.

5.2. Споры разрешаются переговорами, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Квартиры.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

6. Подписи сторон

Наймодатель

_____
Паспорт: _____
Тел.: _____

_____ / подпись

Наниматель

_____
Паспорт: _____
Тел.: _____

_____ / подпись

Приложение № 1 к договору № _____ от «___» _____ 20__ г.

АКТ ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫЕЗДА

Заселение «___» _____ 20__ г. в ____ ч ____ мин. Квартира, ключи (____ шт.), имущество переданы в исправном состоянии. Залог _____ (_____) рублей получен.

Наймодатель _____ Наниматель _____

Выезд «___» _____ 20__ г. в ____ ч ____ мин. Замечания: _____. Удержано из залога: _____ руб. Возвращено: _____ руб.

Наймодатель _____ Наниматель _____

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.