ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____ — о создании товарищества собственников жилья

_____ _____

Вид собрания: _____. Форма: _____. Инициатор: _____.

Общая площадь помещений в доме — _____ кв. м (100 % голосов). В собрании приняли участие собственники, обладающие _____ кв. м — _____ % голосов. Кворум _____. Реестр собственников и решения (бюллетени) — приложения к протоколу.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, лиц, производящих подсчёт голосов. 2. Выбор способа управления домом — управление товариществом собственников жилья. 3. Создание ТСЖ «_____». 4. Утверждение устава ТСЖ. 5. Избрание правления (и председателя правления, если это отнесено к компетенции собрания) и ревизионной комиссии (ревизора). 6. Определение места хранения протокола и решений.

Решения

1. Избрать председателем собрания _____, секретарём — _____, счётную комиссию — _____.

2. Выбрать способ управления — управление ТСЖ. «За» — _____ % от общего числа голосов собственников.

3. Создать ТСЖ «_____». «За» — _____ % от общего числа голосов собственников (решение принято, если «за» проголосовали собственники, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа, ч. 1 ст. 136 ЖК РФ).

4. Утвердить устав ТСЖ. «За» — _____ %.

5. Избрать правление: _____; ревизионную комиссию (ревизора): _____.

6. Протокол и решения собственников хранить по адресу _____; копии в течение 10 дней направить в государственную жилищную инспекцию через управляющую организацию или самостоятельно (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Число членов ТСЖ должно превышать 50 % голосов от общего числа голосов собственников (ч. 3 ст. 136 ЖК РФ).

Председатель собрания: _____ / Секретарь: _____ / _____
_____

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.