ДОГОВОР № _____
о передаче прав и обязанностей по договору аренды (лизинга) — перенаём

_____ _____

_____ (далее — Сторона 1), в лице _____, и _____ (далее — Сторона 2), в лице _____, с согласия _____ (далее — Арендодатель), заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Сторона 1 передаёт, а Сторона 2 принимает все права и обязанности арендатора (лизингополучателя) по _____ (далее — Основной договор), предмет которого — _____.

1.2. Сторона 2 становится стороной Основного договора с _____. Срок действия Основного договора не меняется.

1.3. Задолженность Стороны 1 по платежам на дату перехода: _____. _____.

2. Согласие арендодателя

2.1. Передача прав и обязанностей арендатора допускается с согласия арендодателя (п. 2 ст. 615, ст. 392.3 ГК РФ), по договору лизинга — с согласия лизингодателя. Согласие получено: _____.

3. Расчёты между сторонами

3.1. За передачу прав и обязанностей Сторона 2 уплачивает Стороне 1 _____. Срок оплаты — _____.

3.2. Уплаченные Стороной 1 авансовые и выкупные платежи по договору лизинга, обеспечительный платёж по аренде: _____.

4. Передача имущества и документов

4.1. Имущество передаётся Стороне 2 по акту в день перехода прав с указанием состояния и комплектности. Вместе с ним передаются Основной договор, приложения, акты и платёжные документы.

5. Регистрация

5.1. Если Основной договор зарегистрирован в ЕГРН, настоящий договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу для третьих лиц с момента регистрации (п. 2 ст. 389 ГК РФ). Заявление о регистрации подают _____.

6. Ответственность и заключительные положения

6.1. Сторона 1 отвечает перед Стороной 2 за действительность передаваемых прав (ст. 390 ГК РФ).

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения ответчика. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ).

6.2. Договор составлен в трёх экземплярах: для каждой стороны и для Арендодателя.

Сторона 1	**Сторона 2**
_____	_____
_____ / подпись	_____ / подпись

Согласие Арендодателя: _____ _____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.