ДОГОВОР № _____
оказания консультационных и маркетинговых услуг при продаже объекта недвижимости

_____ _____

_____ (далее — Заказчик) и _____ (далее — Исполнитель), в лице _____, заключили настоящий договор.

1. Предмет

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, связанные с продажей объекта: _____ (далее — Объект), а Заказчик — оплатить их (ст. 779 ГК РФ).

1.2. Состав услуг: консультация о рыночной цене и порядке продажи; подготовка объявления, фото- и видеосъёмка; размещение рекламы на _____; организация показов; переговоры с покупателями; проверка документов покупателя и подготовка проекта договора; сопровождение сделки в банке, у нотариуса и при подаче документов на регистрацию.

1.3. Цена продажи, на которую согласен Заказчик: _____; минимальная — _____. Изменение цены — по письменному согласию Заказчика.

1.4. _____.

2. Вознаграждение

2.1. Вознаграждение — _____, выплачивается _____.

2.2. Исполнитель не гарантирует продажу в определённый срок: результат зависит от решения покупателя. Если Заказчик отказывается от договора, он оплачивает фактически понесённые Исполнителем расходы, подтверждённые документами (ст. 782 ГК РФ); условия о штрафе за отказ потребителя от услуг недействительны (ст. 32 Закона о защите прав потребителей).

3. Обязанности

3.1. Заказчик предоставляет документы на Объект, обеспечивает доступ для показов, сообщает о всех обстоятельствах, влияющих на сделку (обременения, зарегистрированные лица, долги).

3.2. Исполнитель действует добросовестно, не скрывает известные ему существенные сведения о покупателе, отчитывается о показах _____.

4. Срок

4.1. Договор действует до _____. Деньги покупателя (задаток, аванс) Исполнитель не принимает, если иное не оформлено отдельным соглашением.

Споры разрешаются путём переговоров и претензий (срок ответа — 10 рабочих дней), затем в суде. Для споров между организациями и индивидуальными предпринимателями претензионный порядок обязателен (ч. 5 ст. 4 АПК РФ); для потребителя условие об обязательном досудебном порядке не применяется.

Согласие гражданина на обработку персональных данных, если оно требуется, оформляется отдельным документом (ч. 4 ст. 9 закона № 152-ФЗ).

Заказчик

_____

_____ / подпись

Исполнитель

_____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 03.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.