ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ № _____

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и _____, паспорт _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по поиску покупателя и сопровождению сделки купли-продажи объекта Заказчика (далее — «Услуги»), а Заказчик обязуется оплатить Услуги (гл. 39 ГК РФ).

1.2. Объект: _____. Цена, по которой Заказчик готов совершить сделку, — не менее _____ (_____) рублей.

1.3. В состав Услуг входят:

— консультирование по рыночной цене и подготовке объекта; фотосъёмка и размещение объявлений на интернет-площадках;

— организация показов, переговоры с потенциальными покупателями (нанимателями), приём задатка или аванса по поручению Заказчика;

— проверка юридической чистоты объекта и полномочий второй стороны (выписка из ЕГРН, сведения о собственниках, обременениях, судебных спорах);

— подготовка проектов предварительного и основного договоров, соглашения о задатке, акта приёма-передачи;

— сопровождение сделки: организация расчётов (аккредитив, банковская ячейка, безопасные расчёты), подача документов на государственную регистрацию.

2. Срок договора

2.1. Договор действует до «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор является эксклюзивным: в течение срока его действия Заказчик не заключает аналогичных договоров с другими риэлторами и агентствами. Это условие не ограничивает право Заказчика самостоятельно найти контрагента.

3. Вознаграждение

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет _____ % от цены сделки, указанной в основном договоре.

3.2. Вознаграждение выплачивается в течение 3 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности (подписания договора найма). До этого момента Заказчик не вносит предоплату за Услуги.

3.3. Исполнитель передаёт Заказчику акт оказанных услуг; Заказчик подписывает его или направляет мотивированные возражения в течение 3 рабочих дней.

4. Обязанности Исполнителя

4.1. Оказывать Услуги лично или с привлечением работников, добросовестно и в интересах Заказчика.

4.2. Еженедельно отчитываться о ходе работы: количество объявлений, просмотров, предложений.

4.3. Не разглашать сведения о Заказчике и объекте третьим лицам, кроме случаев, необходимых для оказания Услуг.

4.4. Предупреждать Заказчика о выявленных рисках сделки до её подписания.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Предоставить достоверную информацию и документы об объекте и сообщать об изменениях цены и условий.

5.2. Обеспечить доступ на объект для показов в согласованное время.

5.3. Сообщить Исполнителю о сделке, заключённой с лицом, которое было представлено Исполнителем, и оплатить вознаграждение.

6. Отказ от договора и ответственность

6.1. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время, оплатив Исполнителю фактически понесённые и подтверждённые расходы (ст. 782 ГК РФ; ст. 32 Закона «О защите прав потребителей»).

6.2. Если в течение 6 месяцев после окончания договора Заказчик заключит сделку с лицом, представленным Исполнителем в период действия договора, вознаграждение подлежит выплате.

6.3. За просрочку выплаты вознаграждения Заказчик уплачивает пени 0,1 % от суммы за каждый день просрочки.

6.4. Исполнитель отвечает за убытки Заказчика, возникшие из-за ненадлежащей проверки юридической чистоты объекта.

7. Прочие условия

7.1. Исполнитель обрабатывает персональные данные Заказчика только для оказания Услуг на основании согласия, оформленного отдельным документом (ст. 9 закона № 152-ФЗ).

7.2. Споры разрешаются переговорами; Заказчик-потребитель вправе обратиться в суд по своему выбору (ст. 17 Закона «О защите прав потребителей»).

7.3. Договор составлен в двух экземплярах.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

_____
ОГРН/ИНН: _____
Адрес: _____
Тел.: _____

_____ / подпись

Заказчик

_____
Паспорт: _____
Адрес: _____
Тел.: _____

_____ / подпись

Образец с сайта online-document.ru, редакция 12.11.2026. Перед подписанием сверьте условия со своей ситуацией.